

Op maandag 20 juni jl. was onze ledenvergadering in hotel De Lindeboom. Van 1070 leden waren er 40 aanwezig.

Het was een goede bijeenkomst waarbij ook onze commissaris en de woonconsulente van Woontij aanwezig waren.

Diverse algemene vragen van onze leden konden zo direct beantwoord worden.

Voor de meer persoonlijke vragen werd men verwezen naar het wekelijkse spreekuur van Woontij op de dinsdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur.

Na afloop kreeg iedereen een klein presentje mee.

Voorlopig blijven we de post aan onze leden nog gewoon op papier sturen.

Lang niet iedereen is digitaal en voor het verwerken van die diversiteit hebben we geen menskracht.

Ook willen we het tijdschrift van de Woonbond eenmaal per jaar blijven bezorgen.

Voor een ieder, die de bijeenkomst gemist heeft, hierbij het jaarverslag:

VERSLAG 2021/2022 van de secretaris

Het coronavirus heeft behoorlijk wat roet in het eten gegooid. Bij u, maar ook bij ons. De dorpentochten en de contactpersonenvergaderingen werden uitgesteld. Eveneens de vergaderingen met Woontij, de gemeente en onze zustervereniging 'Nieuwe Diep' uit Den Helder.

En – jammer genoeg - hebben we twee jaarvergaderingen moeten missen. Maar, gelukkig, zijn we nu weer aanwezig. Weliswaar niet in 'Hotel Den Burg', maar hier in 'Hotel De Lindeboom'.

Ondertussen zijn de contactpersonenvergaderingen weer gestart.

16 September 2021 was de eerste na corona. En op 12 april jongstleden volgde de tweede.

Wij waarderen dat ook de commissaris, de heer Ridderinkhof, aanwezig was. Hetzelfde geldt voor de heer Kooij van gemeentewerken en mevrouw Scholten van Woontij.

De contactpersonen zijn een belangrijke schakel. Zij zijn het aanspreekpunt voor de huurders van een complex en omgeving. Door contact met medebewoners komt men op de hoogte van zaken die er spelen, zoals bijvoorbeeld het welbevinden van de bewoners. Daardoor kunnen er ideeën naar boven drijven om de woonomgeving te verbeteren.

Ook als de huurders met Woontij een geschil hebben betreffende reparaties, onderhoud en dergelijke kan men bij de BVT terecht. In overleg met het bestuur kan er dan bekeken worden welke actie nodig is om tot een oplossing te komen.

Sommige buurten zijn meer actief dan andere. Bewoners van de Ada van Hollandstraat en de Pieter van Cuyckstraat organiseren regelmatig bijeenkomsten waarbij zij – onder het genot van een hapje en een drankje – met elkaar in contact komen en zo de gelegenheid krijgen om elkaar beter te leren kennen en ideeën te ontwikkelen om de buurt gezelliger te maken.

Alhoewel ook hier corona parten speelde en bepaalde activiteiten niet door konden gaan.

En bij complex ‘Den Andel’ zijn twee banken geplaatst en de parkeerplaatsen worden opnieuw bestraat en uitgebreid met het doel om beter in- en uit te parkeren.

Nog een positief punt is dat er op ‘De Tuunen’ een werkgroep is opgericht met de toepasselijke naam ‘Buurtakker’. Brainstormen met de bewoners aldaar heeft goed resultaat opgeleverd. Zij krijgen de ruimte op 2000 vierkante meter om groente en bloemen te telen. Alle perceeltjes zijn, inmiddels, uitgegeven en valt zó in de smaak bij de mensen dat er een wachtlijst is ontstaan.

Maar niet alleen de contactpersonen zijn een belangrijke schakel. Nee, ook onze andere huurders juichen we toe om initiatief te nemen. Geef door wat verbeterd moet worden. Leg uw ideeën aan ons voor, dan pas kunnen we met u meedenken en kunnen we kijken of uw plan haalbaar is.

En als u een klacht heeft, wacht dan niet te lang. Woontij is het eerste aanspreekpunt, pas als u er niet uitkomt, kunt u bij ons terecht.

Woontij heeft de inloopuurtjes weer hervat. U kunt bij hen op de dinsdagochtenden terecht van negen tot twaalf uur.

Deze spreekuren zijn vooral bedoeld voor mensen die het prettiger vinden om persoonlijk contact met de medewerkers van Woontij te hebben. Bovendien heeft niet iedereen een computer of misschien is men niet vaardig genoeg om formulieren digitaal in te vullen.

Maar bellen kan natuurlijk ook altijd.

Woontij heeft vorig jaar de huren bevroren. Ons advies om de huur pas per 1 oktober van dit jaar te verhogen, is ingewilligd. Woontij had dit voorstel ook zelf voorgelegd aan de BVT op een van onze bestuurlijke vergaderingen. Maar hier moest nog wel goed over nagedacht worden door Woontij of het wel verstandig was.

Woontij, immers, heeft ook genoeg opbrengsten aan huur nodig om haar doelstellingen te realiseren. Maar ook zij beseffen dat het niet alleen voor hen een moeilijke tijd is, maar ook voor hun huurders.

Binnenkort komt er een definitief besluit wat de huurverhoging per oktober gaat worden.

Nog even een melding over complex 'De Schutteboe' in De Koog. Er is achterstallig onderhoud aan de galerij. Het betreft schilderwerk. De hekken zijn verrot en het beton laat los. De bewoners vinden het zonde, daar het gebouw mooi is gerenoveerd.

Het wil maar niet vlotten, ondanks aandringen van de BVT en huurders. De BVT hoopt dat het dit jaar voor elkaar komt.

U begrijpt dat het onze aandacht blijft houden.

Wat complex 'Jan Dirksoord' betreft, ligt er nu ook een plan van aandacht. De bedoeling is om de binnenplaats op te knappen. Dit ook op aandringen van de BVT.

Na de bewonersvereniging Texel zijn ook de gemeente Texel en de Raad van Commissarissen – halverwege de maand april 2021 - akkoord gegaan met de nieuwe prestatieafspraken voor Texel voor de periode 2021-2025.

De woningwet verplicht namelijk corporaties, gemeenten en huurders prestatieafspraken te maken als een gemeente een woonvisie heeft.

Ondertekening van dit akkoord is echter – tot nog toe – uitgebleven.

Ik weet niet of u wel eens op onze website kijkt. Om de drie maanden zetten we er nieuwe informatie op. En onder de rubriek ‘belangrijke weetjes’ vindt u informatie over o.a. de gemeente en de Woonbond. Met andere woorden klik eens op deze site.

Velen van u is het misschien niet ontgaan dat bij de Welkoop chalets waren geplaatst. Inderdaad met de nadruk op ‘waren’. Inmiddels zijn ze verplaatst naar De Zandkoog in Den Burg. Het zijn er tien in totaal en zijn bewoonbaar gemaakt voor huisvesting van vergunninghouders. Zoals u weet is er een groot woningtekort. Daarom is plaatsing van deze chalets een mooi initiatief.

Tot slot:

Onze vereniging, de BVT, heeft zich moeten laten inschrijven in het UBO-register (Ultimate Beneficial Owner) van de Kamer van Koophandel. Daar de statuten notarieel zijn vastgelegd, waren we verplicht om dit te doen. Bij niet-inschrijving krijgt men namelijk een boete. Dit moest allemaal voor de 27^e maart van dit jaar gebeuren.

Het UBO-register moet witwassen en financiering van terrorisme voorkomen. Met andere woorden: het houdt criminelen buiten de deur. Uiteraard is dit niet van toepassing op een kleine organisatie als de onze.

Tot nog toe hebben we nog geen bericht ontvangen dat we daadwerkelijk zijn ingeschreven. Volgens de Kamer van Koophandel kan het wel zestien weken duren voordat we bericht krijgen. Nog even geduld dus. Maar wel zaak om het in de gaten te houden.

Tenslotte wil ik u nog zeggen dat voor een goede functionering van onze vereniging communicatie met onze huurders van groot belang is. Wij kunnen niet zonder uw input.

Laat daarom van u horen. Uw stem versterkt onze positie om te onderhandelen.

Wat u ook opgevallen moet zijn, is dat er een verzoek door ons is gedaan naar nieuwe bestuursleden. Het zou prettig zijn om ons bestuur uit te breiden. We hopen dat er leden zijn die interesse tonen en bereid zijn zich in te spannen voor onze vereniging.

Fijn dat u aanwezig bent. En dank u wel voor het luisteren!