

JAARVERSLAG 2022/2023

Beste huurders, leden van de Bewonersvereniging Texel, fijn u hier zo samen te zien zitten. Deze keer in Stayokay. Ook verwelkom ik de heer Ridderinkhof, onze commissaris, de dames Esther Scholten en Diana Heijer van Woontij. En ook de directeur van Woontij, de heer Van Andel is aanwezig.

Texel is een geliefd eiland met veel voorzieningen, waar ook wij van profiteren.

Om al dat moois in stand te houden betekent ook dat we het personeel, die dit mogelijk maakt, huisvesting moeten bieden. Al was het maar voor tijdelijk.

En onze jeugd klaagt steen en been. En terecht, want voor hen zijn er ook te weinig woningen.

Sociale woningbouw is een ‘must’, want zoals we weten, is niet iedereen in de positie om een huis te kopen.

Door al deze factoren stijgt het aantal van geregistreerde woningzoekenden. En het aantal zal ook in de toekomst blijven stijgen, ondanks dat er vele woningen bijgebouwd gaan worden.

De huurder en de toekomstige huurder heeft een goede wooncorporatie nodig. Eén die met hun huurders meedenkt. Woontij bestaat sinds 27 november 2022 vijfenzeventig jaar. Ter ere van dit jubileum zal Woontij met de campagne ‘Woontij onderweg’ de wijken in gaan om huurders en woningzoekenden te ontmoeten.

Ook wij, als bewonersvereniging, zullen vertegenwoordigd zijn bij die ontmoetingen, want ook wij horen graag uw mening.

Daar bovenop houden we onze dorpentochten. Dit voorjaar waren wij op 14 maart in het dorps huis 'De Hof' te De Koog. En op 8 mei waren we - samen met Woontij - in De Cocksdorp in 'Het Eierlandsche Huis'.

Hier betrof het een informatiebijeenkomst.

Het appartementencomplex 'De Poolster' is in 2017 duurzaam verbeterd. Onderdeel van de woningverbetering was het aanbrengen van nieuw, goed geïsoleerde gevels. Toch blijken er bij een aantal van deze gevels problemen te zijn.

Gelukkig kan ook dit opgelost worden en werden de aanwezigen geïnformeerd over de werkwijze en de planning van de werkzaamheden die moeten gebeuren.

Ook de contactpersonenvergaderingen vonden weer plaats, namelijk in het najaar van vorig jaar en van het voorjaar. Deze worden goed bezocht. Door vergrijzing zien we almeer contactpersonen de groep verlaten. En niet altijd is er meteen een vrijwilliger te vinden, die de taak van de vertrekkende contactpersoon op zich wil nemen.

Het moet gezegd worden dat wij, als bewonersvereniging, een belangrijke schakel zijn in het geheel.

Wij vertegenwoordigen de belangen van onze huurders en gaan in dialoog met Woontij.

Woontij is verplicht om informatie te verschaffen betreffende beleidsvoornemens, die de huurders als groep aangaan.

En dat doen zij ook.

Regelmatig hebben wij bestuurlijk overleg met Woontij.

Vaste prik op de agenda is 'openstaande actiepunten' en 'stand van zaken Woontij'. Planmatig onderhoud en huurverhoging komen natuurlijk ook regelmatig voorbij. Voor het laatste doen we ook ons best en lukt het ons vaak tot een compromis

te komen. En zo zijn er nog veel meer stukken waar we ons in moeten verdiepen en onze mening moeten geven.

Complex Starckenburgh wordt gesloopt. De bewoners zijn hiervan op de hoogte gebracht en hebben een ‘uitnodiging bewonersbijeenkomst’ ontvangen. In december, op verschillende data, konden zij terecht bij Woontij. Ook wij waren op een van de bijeenkomsten aanwezig. Bewoners konden vragen stellen aan Woontij en kenbaar maken hoe dit nieuws op ze ingewerkt had.

Definitieve antwoorden konden nog niet gegeven worden omdat alles nog in een pril stadium bevindt.

Als alles voortvarend verloopt, kan er waarschijnlijk eind 2025 gesloopt gaan worden.

U begrijpt dat dit nieuws als een bom insloeg bij sommigen.

De sloop en tijdelijke verhuizing zullen grote impact op de bewoners hebben. En een aantal bewoners zullen waarschijnlijk niet meer op dezelfde plek terugkomen.

Om alles in goede banen te leiden beloofde Woontij om alle bewoners ook thuis te bezoeken en ze in de gelegenheid te stellen om individuele vragen te stellen. Ook wordt er een sociaal plan vastgelegd en er wordt gedacht aan een bewonerspanel.

En natuurlijk worden wij hier ook in gekend en zullen door Woontij op de hoogte gehouden worden van alle nieuw te nemen stappen die noodzakelijk zijn om alles tot een goed einde te brengen.

Ook kregen we nog de vraag vanuit Woontij of we wilden meewerken aan de dialooggesprekken voor maatschappelijke visitatie.

Dit vindt eens in de vier jaar plaats. Het dialooggesprek is bedoeld om een indruk te geven van de maatschappelijke

prestaties van Woontij. Dit alles onder leiding van bureau Pentascope, een onafhankelijk en geaccrediteerd bureau dat de visitatie uitvoerde. Aldaar konden we onze eigen ervaringen en indrukken kenbaar maken. Tevens was onze zustervereniging 'Nieuwe Diep' aanwezig en commissaris, de heer Ridderinkhof. Een bijeenkomst dus waar je geen 'nee' tegen hoort te zeggen.

We hebben een paar jaar op de woonbeurs gestaan in De Cocksdorp, De Krim. Afgelopen jaar hebben we besloten om daar niet meer te gaan staan. De reden hiervoor is dat er voornamelijk kopers op de beurs komen en wij vrijwel geen huurders te spreken krijgen.

Met andere woorden: Het levert nagenoeg niets op.

En nu nog even het 75-jarig feestje van Woontij. Op hun uitnodiging zijn we, uiteraard, ingegaan. Het werd een oergezellige avond vol humor, muziek, spitsvondigheden en hapjes. Het was met recht een bruisende show. En stilte momenten bleven uit. Met recht kan gezegd worden dat de huurders en wij genoten hebben en met een glimlach op ons gezicht huiswaarts keerden.

Tripartite overleg met de gemeente was de laatste tijd wat in het slop geraakt. Mede door de coronacrisis en de wisseling van de wacht aldaar. De nieuwe wethouder moest zich eerst de stukken inzake de prestatieafspraken eigen maken alvorens er getekend kon worden door de gemeente, Woontij en onze bewonersvereniging. Uiteindelijk vond de formele ondertekening hiervan op 12 april jongstleden plaats. Het betreft de periode 2021 tot en met 2025.

Ook de Nederlandse Woonbond is een belangrijke partij voor ons. Zij biedt ons ondersteuning en advies.

En het aanbod van online cursussen is groot. We hoeven ze niet allemaal te volgen, maar sommige zijn een pré.

Aan het eind van de vergadering wordt er een praatje door Woontij gehouden inzake de energie-transitie.

Hier komen zaken aan bod als:

Van het gas af, verduurzaming, isoleren, zonnepanelen etc.

En een verdere vraag zou kunnen zijn:

Hoe bereiden we ons voor op hitte, droogte en wateroverlast.

Ook dat speelt namelijk een rol.

Misschien meer groen in tuinen, straten en op daken, gevels etc.?

Wellicht een optie voor Woontij om huurders te verplichten om een/derde van de tuin te vergroenen.

Maar wij beseffen, dat dit misschien een gruwel is voor mensen die totaal niet van tuinieren houden.

Tot zover mijn verslag. Niet alles is benoemd, maar het is een greep uit onze werkzaamheden.

Beste mensen, mijn dank voor het luisteren. En ik wens u nog een prettige voortzetting van de avond.

Tineke, secretaris